

Bogotá D.C., febrero 08 de 2023

**INP- SDHT-1009- 2022- 135**

Señores

**BUILDING SAS**

OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ

Contratista de obra

Calle 50 # 27A-41

oficina 303

Bucaramanga

**REF:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 2 -2022

**ASUNTO: REITERACION DE INCUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES PRESENTADAS SEGÚN REPROGRAMACION Y PLAN DE CONTINGENCIA**

Reciban de mis manos un cordial saludo.

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, me permito informar que es de plena necesidad tomar las acciones necesarias para poder cumplir con lo estipulado en el plan de contingencia planteado en el comité de seguimiento numero 10 ya que a la fecha se está incumpliendo con los compromisos pactados y con la reprogramación presentada., donde se estableciera soluciones y compromiso para dar cumplimiento a las obligaciones del contrato de obra., a continuación presentamos el estado en que se encuentran según reprogramación y visita realizada a terreno con la presencia de la secretaria del hábitat.

- **GRUPO 01**

De acuerdo a la programación y plan de contingencia entregado, este frente de obra debió iniciar su ejecución el día 30 de enero de 2023 con la apertura de 44 viviendas y del cual a la fecha no ha tenido ejecución alguna.

- **GRUPO 02**

Viviendas que debían estar en ejecución según programación.

1. MVBF\_0985 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
2. MVBF\_1462 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
3. MVBF\_0793 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022

4. MVBF\_0760 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
5. MVBF\_0761 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
6. MVBF\_0741 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
7. MVBF\_0731 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
8. MVBF\_1455 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
9. MVBF\_094 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
10. MVBF\_022 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
11. MVBF\_027 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
12. MVBF\_096 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
13. MVBF\_106 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
14. MVBF\_107 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
15. MVBF\_113 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
16. MVBF\_117 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
17. MVBF\_223 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
18. MVBF\_232 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023

| No. CASA | MV        | PORCENTAJE DE AVANCE | OBSERVACIONES                                         |
|----------|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| 8        | MVBF_1198 | 65%                  | No hay avance debido a la falta de material (Enchape) |
| 9        | MVBF_1201 | 40%                  | No hay avance debido a la falta de material (Enchape) |
| 19       | MVBF_1121 | 38%                  | No hay avance debido a la falta de material (Enchape) |
| 62       | MVBF_983  | 38%                  | No hay avance debido a la falta de material (Enchape) |
| 118      | MVBF_0780 | 40%                  | No hay avance debido a la falta de material (Enchape) |
| 124      | MVBF_0767 | 65%                  | Sin personal y sin material                           |
| 125      | MVBF_0730 | 5%                   | Con personal, sin novedad                             |
| 126      | MVBF_0737 | 70%                  | No hay avance debido a la falta de material (Enchape) |
| 128      | MVBF_745  | 35%                  | Sin personal y sin material                           |

Registro fotográfico de las visitas realizadas el día 7 de febrero del 2023

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <b>CASA 08 – MVBF_1198</b>                                                          | <b>CASA 09 – MVBF_1201</b>                                                           |
|    |    |
| <b>CASA 19 – MVBF_1121</b>                                                          | <b>CASA 62 – MVBF_983</b>                                                            |
|  |  |
| <b>CASA 118 – MVBF_0780</b>                                                         | <b>CASA 124 – MVBF_0767</b>                                                          |
|  |  |
| <b>CASA 128 – MVBF_745</b>                                                          | <b>CASA 126 – MVBF_0737</b>                                                          |

- **GRUPO 03**

Viviendas que debían estar en ejecución según programación.

1. MVBF\_1306 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
2. MVBF\_1314 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
3. MVBF\_1228 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
4. MVBF\_1307 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
5. MVBF\_820 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
6. MVBF\_0953 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
7. MVBF\_1363 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
8. MVBF\_1255 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
9. MVBF\_1347 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
10. MVBF\_145 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
11. MVBF\_149 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
12. MVBF\_172 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
13. MVBF\_235 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023

A la fecha las viviendas que se encuentran en ejecución del respectivo grupo cuentan con personal operativo y material, se relaciona el porcentaje de avance.

| No. CASA | MV        | PORCENTAJE DE AVANCE |
|----------|-----------|----------------------|
| 01       | MVBF_1220 | 60%                  |
| 02       | MVBF_1228 | 60%                  |
| 03       | MVBF_1213 | 98%                  |
| 41       | MVBF_1330 | 98%                  |
| 46       | MVBF_1315 | 5%                   |
| 89       | MVBF_0925 | 40%                  |
| 90       | MVBF_0894 | 40%                  |
| 95       | MVBF_1329 | 15%                  |
| 147      | MVBF_805  | 50%                  |
| 155      | MVBF_854  | 80%                  |
| 158      | MVBF_0938 | 40%                  |

- **GRUPO 04**

Viviendas que debían estar en ejecución según programación.

1. MVBF\_1007 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
2. MVBF\_530 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
3. MVBF\_1078 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
4. MVBF\_675 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
5. MVBF\_676 – Fecha de apertura según programación: 16 de diciembre de 2022
6. MVBF\_645 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023

7. MVBF\_046 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
8. MVBF\_047 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
9. MVBF\_054 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
10. MVBF\_058 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
11. MVBF\_066 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
12. MVBF\_071 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
13. MVBF\_075 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
14. MVBF\_085 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
15. MVBF\_087 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
16. MVBF\_089 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
17. MVBF\_0482 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
18. MVBF\_154 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023
19. MVBF\_158 – Fecha de apertura según programación: 31 de enero de 2023

| No. CASA | MV        | PORCENTAJE DE AVANCE | OBSERVACIONES                                                                                           |
|----------|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 74       | MVBF_1000 | 45%                  | Se abre PQR debido a la falta de personal y material. Adicional se presentan actividades mal ejecutadas |
| 78       | MVBF_1013 | 35%                  | No hay avance debido a la falta de material                                                             |
| 81       | MVBF_0677 | 2%                   | Sin personal y sin material                                                                             |
| 84       | MVBF_0669 | 15%                  | No hay avance debido a la falta de material                                                             |
| 137      | MVBF_631  | 10%                  | No hay avance debido a la falta de material                                                             |
| 139      | MVBF_660  | 20%                  | No hay avance debido a la falta de material                                                             |
| 142      | MVBF_650  | 45%                  | No hay avance debido a la falta de material                                                             |
| 144      | MVBF_683  | 20%                  | Se abre PQR, La vivienda no cuenta con material a la fecha                                              |

Registro fotográfico de las visitas realizadas el día 7 de febrero del 2023



**CASA 74 – MVBF\_1000**



**CASA 78 – MVBF\_1013**



Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

  
**GONZALO LIÉVANO HOYOS**  
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.  
REPRESENTANTE LEGAL  
INPLAYCO SAS

**CC.SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**  
CAMILA CORTES DAZA  
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201  
Teléfono 6181167 Telefax 6180878  
Email [inplayco@yahoo.com.mx](mailto:inplayco@yahoo.com.mx)  
[inplaycosdh1009@gmail.com](mailto:inplaycosdh1009@gmail.com)  
Bogotá D.C. – Colombia